**Edifici associati alla Scheda:**
ID 3297 ID 3298
**Edificati Minori associati alla Scheda:**
ID 315

## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Mammi
- **Denominazione** La Felcaia
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaie, giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

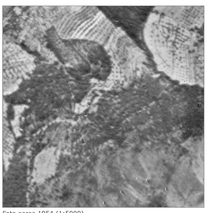
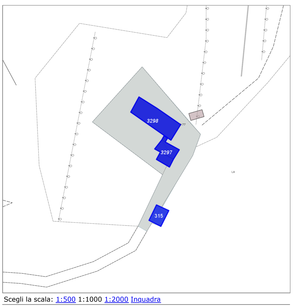

Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

## Informazioni sull'Edificio 3297

**Unità volumetriche dell'Edificio 3297**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12080.6 | | 71 | 49.52 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |
| 17546 | | | 27.42 | 2 | | presente al 1998 |
| 17547 | | | 4.37 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove persiane a protezione delle aperture

## Informazioni sull'Edificio 3298

**Unità volumetriche dell'Edificio 3298**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12531.6 | | 71 | 190.5 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**casa colonica**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finiture di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove persiane a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; modifica copertura non coerente; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificato Minore 315

**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 315**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13819.6 | | 225 | 50.12 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**misto**

## Rilievi fotografici




FOTO n° 6123 (scheda 337)


FOTO n° 6124 (scheda 337)


FOTO n° 6125 (scheda 337)


FOTO n° 4440 (edificio 3297)


FOTO n° 4441 (edificio 3297)


FOTO n° 4450 (edificio 3297)


FOTO n° 4453 (edificio 3297)


FOTO n° 4447 (edificio 3298)


FOTO n° 4442 (edificio 3298)


FOTO n° 4446 (edificio 3298)


FOTO n° 4449 (edificio 3298)


FOTO n° 4452 (edificio 3298)


FOTO n° 6126 (edificato minore 315)
